

I'M UOKO

UOKO是什么?

核心用户群

毕业1-3年的毕租族。工作3年的职场新锐，尚未购房，单身居多，对居住体验有较高要求，且支付能力相对有限的年轻人。

- 年轻人分散式长租公寓
- 产品：装修统一的长租公寓
- 区域：CBD附近、总部工业基地附近、交通便利的居住区。
- 服务：保洁、维修、水电气代缴……
- 社交属性：单身年轻人

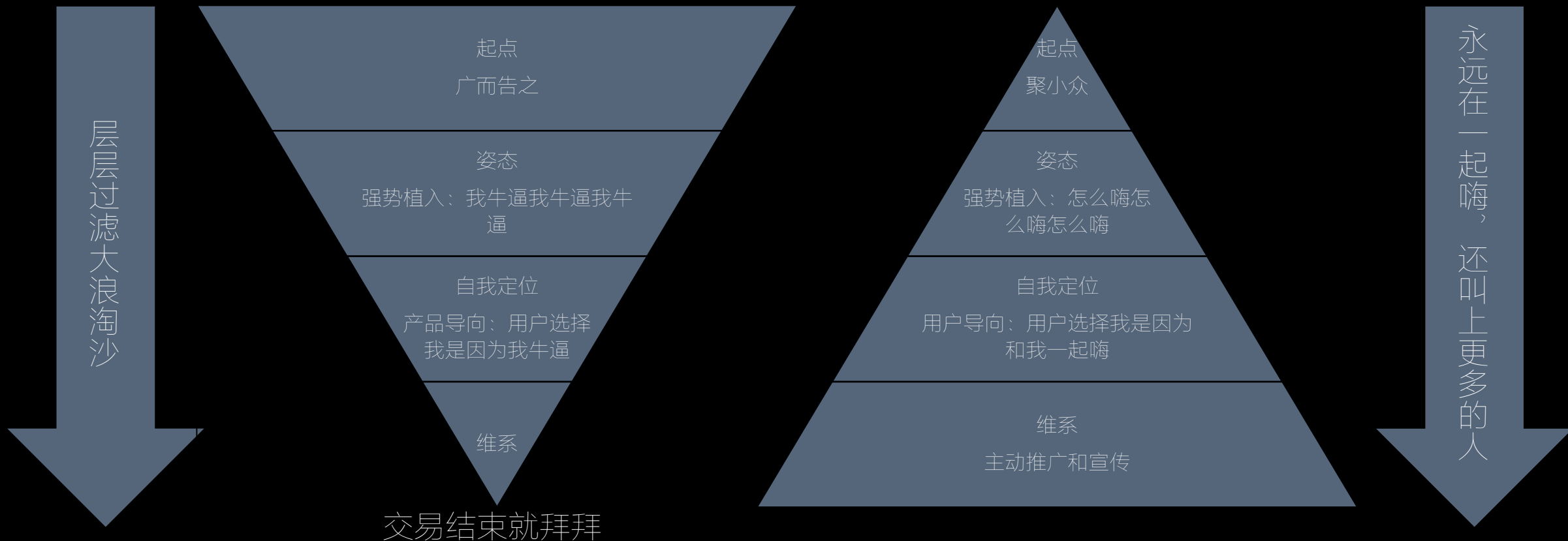
当前状况

- 优客逸家已为超过5W+年轻人提供过租房服务。
- 按性别划分，男性用户占53%左右；
- 按年龄划分，90后用户占90%，80后及其他占10%。
- 官网、APP、社交媒体活跃用户30W+

产品定位

传统营销

新媒体营销



关注点

过程中无数据量化指标

关注点

关注用户每一步的转化
(分享、转化、互动)

UOKO靠什么吸引年轻人?

产品即广告

1

2

服务即营销

精准投放

3

4

新媒体营销

产品即广告

——兼顾消费需求 and 消费水平

More
Than

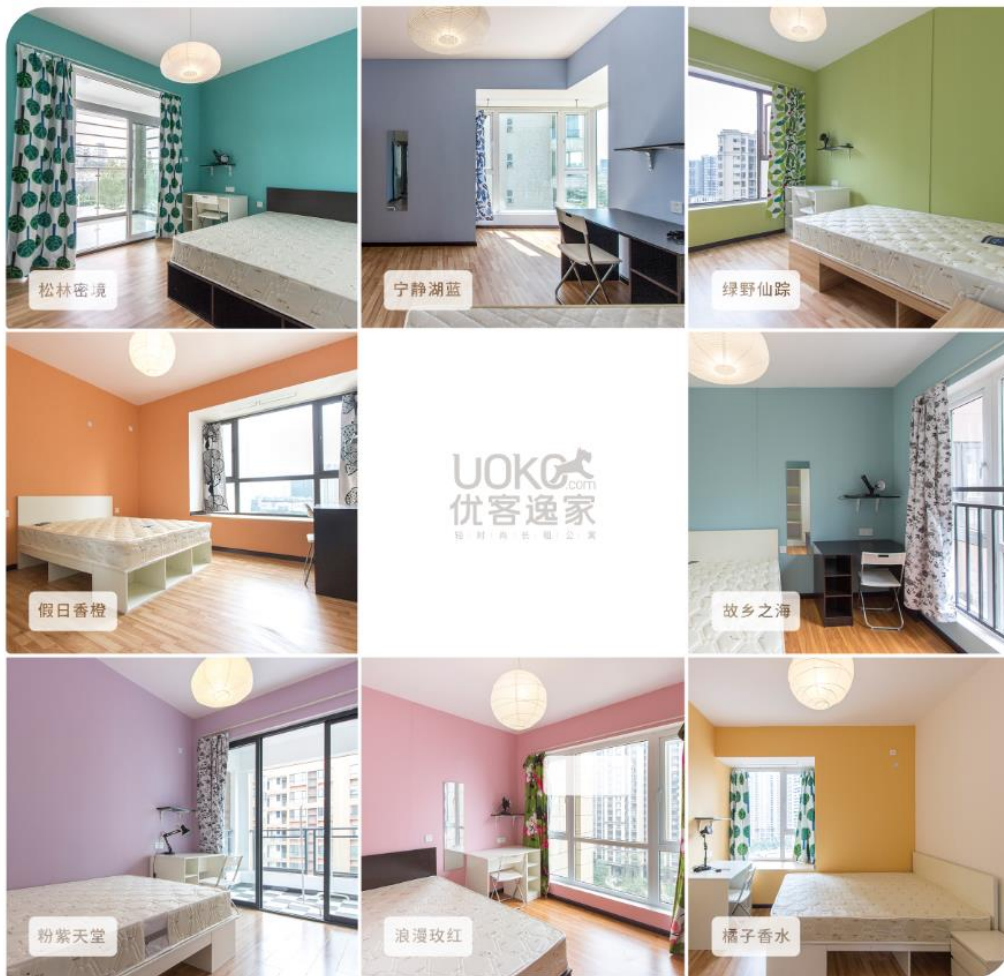
FAST - 线上找房, 只需3步



* 第三方网站找房信息或虚假房源, 真假难辨, UOKO房源信息真实清晰, 一房一价, 实景拍摄, 无中介费, 无需耗时过滤虚假信息。方便快捷。

More
Than

PRETTY & SMART - 好看又实用



More
Than

SMART-全能配置



客餐空间 全装全配

- ✓ 墙面顶面多乐士乳胶漆
- ✓ 全屋环保木质地板
- ✓ 品牌餐桌
- ✓ 舒适餐椅
- ✓ 餐厅吊灯
- ✓ 冰箱
- ✓ 储物柜
- ✓ 灭火器
- ✓ 留言板
- ✓ 挂钟
- ✓ 晾衣杆



卧室文娱 全装全配

- ✓ 墙面顶面多乐士乳胶漆
- ✓ 全屋环保木质地板
- ✓ 钢质门, 门套
- ✓ 1.5/1.8米 软硬两面床垫
- ✓ 穿衣镜
- ✓ 床头柜
- ✓ 窗帘
- ✓ 衣柜
- ✓ 书桌
- ✓ 台灯
- ✓ 灯具



厨房 全装全配

- ✓ 钛合金平开门及配套门框及门锁
- ✓ 铺设墙面砖、地面装
- ✓ 铝扣板吊顶+吸顶灯
- ✓ 橱柜
- ✓ 抽油烟机+灶具
- ✓ 热水器
- ✓ 微波炉
- ✓ 双水盆+龙头



卫生间 全装全配

- ✓ 铝扣板吊顶
- ✓ 防水防滑墙面砖、地面砖
- ✓ 不锈钢地漏
- ✓ 防水插座面板
- ✓ 花洒+龙头
- ✓ 浴霸
- ✓ 五金挂件
- ✓ 干湿分区洗面柜
- ✓ 镜子

More
Than

PRICE - 亲民的价格



标庄 高新区 华府 光明城市 华府大
Q 砂湾 田蕊 十 ¥ 500~840 元/月



标庄 锦江区 三圣乡 华韵天府 三环
Q 双桥十道 洪河 ¥ 500~840 元/月



标庄 锦江区 川师 大观祥苑 2.5环边
Q 川师 ¥ 600~980 元/月



标庄 武侯区 机投镇 映月大家 永康
Q ¥ 650~800 元/月



标庄 武侯区 新双楠 中筑西府兰庭
Q 新双楠 西部智 ¥ 700~890 元/月



标庄 高新区 华府 光明城市 剑南大
Q 砂湾 田蕊 十 ¥ 500~1050 元/月

服务即营销
——注重消费体验

More
Than

FAST - 室友筛选 | 拎包入住 | 极速受理 | 急速处理



隔壁住谁，10秒筛选。

拎包入住，零等待。

10分钟

完成报修投诉处理与任务分派

97.8%

24小时之内完成日常维修处理

More
Than

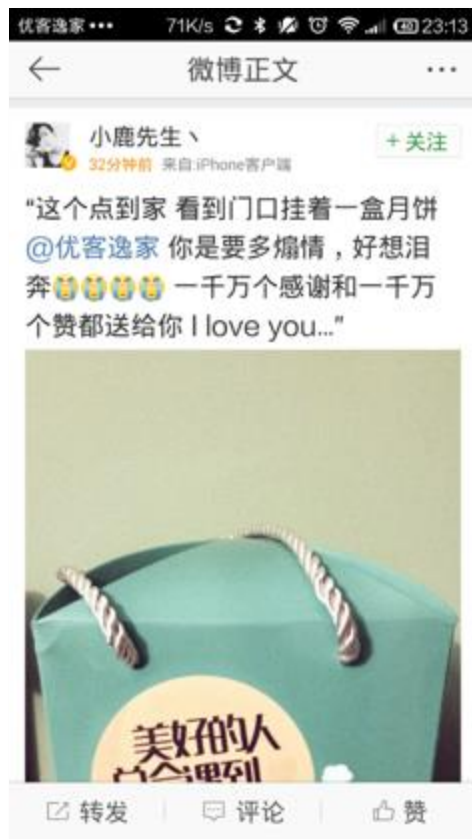
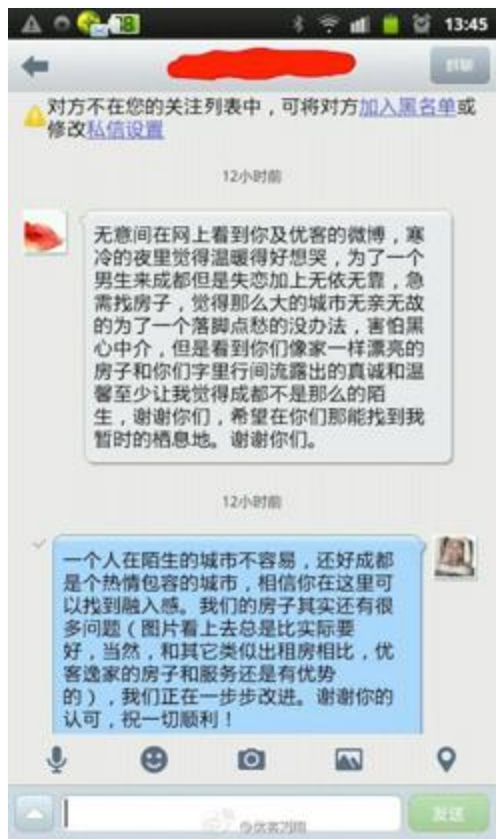
WARM - 年轻的服务管家



200名管家，7*10小时立体服务

More
Than

FEEDBACK- 客户反馈



• 图据优客逸家官方微博

精准营销

——找准渠道，不断优化

More
Than

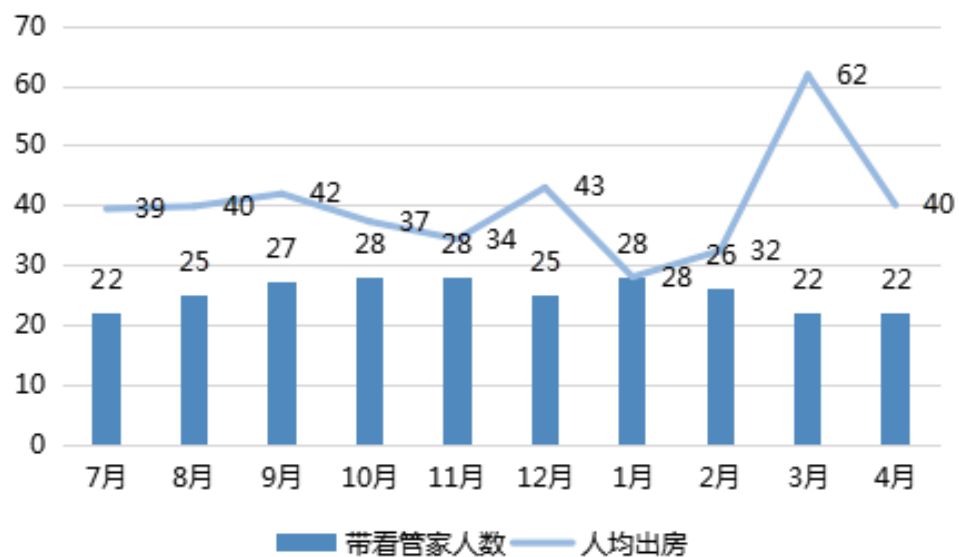
传统的依然是有效的

SEM

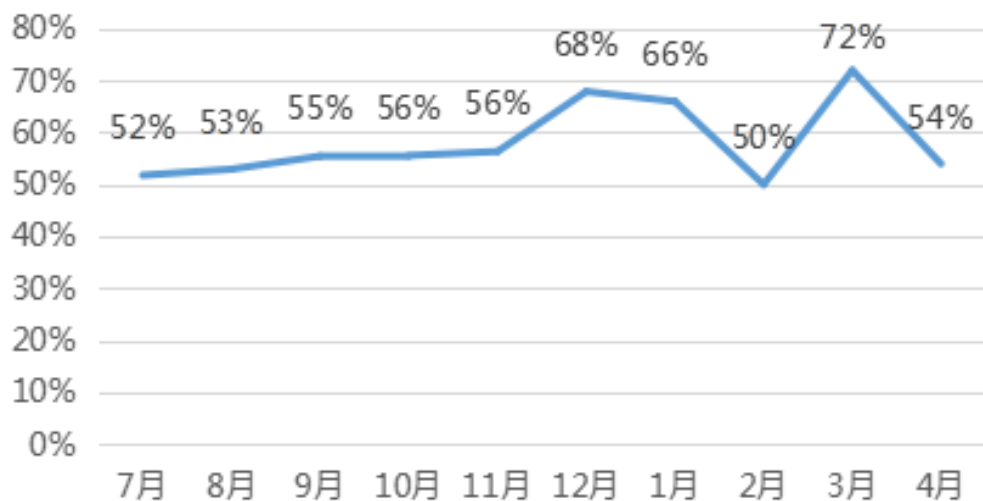
DSP

分类信息网站

个均带看成交量(2016.4)



带看转化率数据(2015.7-2016.4)



新媒体营销

——注重与客户之间的情感沟通

More
Than

优客电台——夜晚有故事下酒



More
Than

优客咖啡馆——让有趣的人遇见有趣的人



More
Than

租客线下沙龙



More
Than

租客招聘日活动

租客招聘开放日



年轻人搬砖
@优客逸家



WWW.UOKO.COM





租房时代的美好回忆

www.uoko.com



成都·武汉·北京·杭州……